# Roza16

LUXURY VILLAS

BEDOFA

TEKSTİL İNŞAAT

Roza16
LUXURY VILLAS

DETAYLI BİLGİ İÇİN / FOR DETAILS

+ 90 0258 371 33 63
+90 533 440 27 94

www.rozayapi.com roza_yapi

BEDOFA
TEKSTİL İNŞAAT

Katalogta kullanılan görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, ROZA YAPI proje ayrıntılarında her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used in the catalog are promotional and ROZA YAPI reserves the right to make any changes in the project details.

# Kuşadası...

Mavinin & yeşilin en güzeli...
The most beautiful of blue & green

Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan Kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğal güzellikleriyle çok özel bir yaşam vaad ediyor. Doyumsuz günbatımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan Kuşadası, sadece Türkiye'nin değil, uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından biri...

Kuşadası, which blends sea and blue, reaches the point of meeting the modern world with the magnificense of historical wealth, promises a very special life with its sun, cultural and natural beauties. Kusadasi is one of the most exclusive destinations not only in Turkey but also international tourism with insatiable sunsets, crystal clear waters, the elite nightlife and one of the points gained the highest value in Turkey's investment

Kuşadası...
Doğanın vermiş olduğu yeşil & mavinin doyumsuz güzelikleri...
The insatiable beauties of green & blue given by nature...

GÜZELÇAMLI MİLLİ PARKI
19 DAKİKA

GÜZELÇAMLI NATURAL PARK
19 MINUTE

PLAJ & DENİZ
YÜRÜME MESAFESİNDE

BEACHES
AT A WALKING DISTANCE

Roza16
LUXURY VILLAS

AVM & BÜYÜK MARKETLER
YÜRÜME MESAFESİNDE

SHOPPING MALLS & MARKETS
AT A WALKING DISTANCE

ŞEHİR MERKEZİ
17 DAKİKA

ŞEHİR MERKEZİ
17 DAKİKA

## Şehrin Yeni Cazibe Merkezi...

## The City's New Center of Attraction...

| | | |
|---|---|---|
| 01 | KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ / CITY CENTER | 12 km |
| 02 | 5M MİGROS AVM / SHOPPING MALL | 4,2 km |
| 03 | KUŞADASI AVM / SHOPPING MALL | 3,6 km |
| 04 | BEACH | 1,5 km |
| 05 | KADINLAR PLAJI | 9,5 km |
| 06 | TORTUGA TEMALI SU PARKI / TORTUGA WATER PARK | 2,5 km |
| 07 | İSTEK KOLEJİ / İSTEK COLLEGE | 5,2 km |
| 08 | INTERNATIONAL GOLF CLUB | 8,1 km |
| 09 | SÖKE NOVADA AVM / SHOPPING MALL | 14,9 km |
| 10 | ÇEVRE YOLU / MAIN CITY ROAD | 12,6 km |
| 11 | OTOGAR / CITY BUS STATION | 9,2 km |

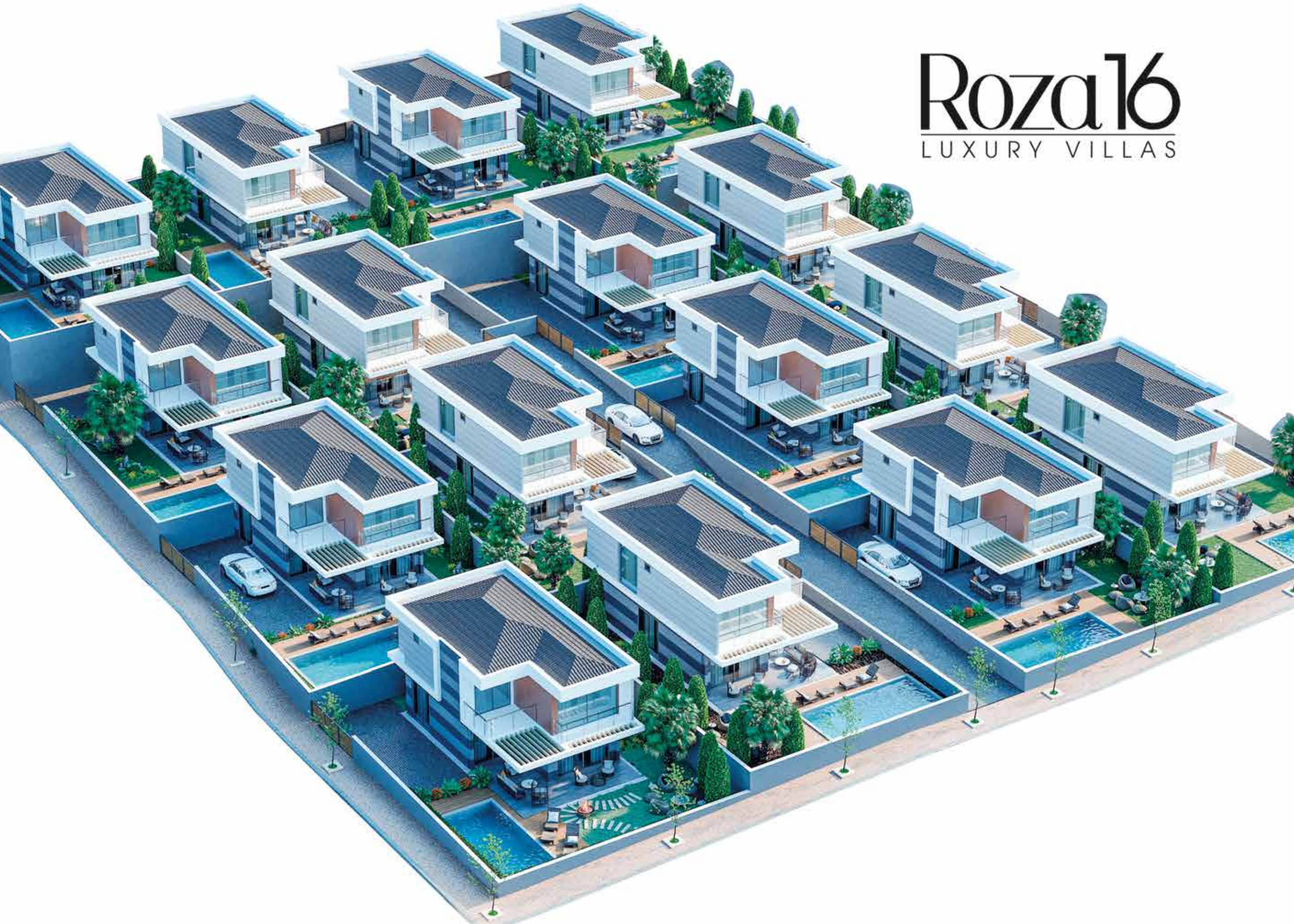
LOKASYON / location

KONUM İÇİN LÜTFEN OKUTUNUZ

PLEASE READ FOR LOCATION

ORTAK NOKTALARI LÜKS VE KONFOR OLAN TARZ !

STYLES WITH LUXURY AND COMFORT IN COMMON !



## SICAK , SAMİMİ BİR O KADAR DA SEÇKİN...

Minimal ve modern çözümleri ile lüks kavramını yeniden şekillendirecek 4+1 villalarımız; Akılcı yerleşimi ve mimarisinde kullanılan seçkin malzeme kalitesi ile kusursuz bir yaşamın kapılarını aralıyor...

Roza16
LUXURY VILLAS

## COZY, SINCERE AND YET ELITE...

Our 4+1 villas will redefine the concept of luxury with their minimal and modern solutions and pave the wave for a perfect life with their rational layout and the excellent quality of the materials used in their architecture...

# Roza16

LUXURY VILLAS

# Roza16
LUXURY VILLAS

## YENİLİKÇİ BİR TASARIM ANLAYIŞI...

Deneyim ve kalite anlayışımız ile inşa edilmiş yeni zamanlara ait bir proje....

## INNOVATIVE UNDERSTADING OF DESIGN...

A project for the contemporary times, constructed with our experince and understanding of quality...

Roza16
LUXURY VILLAS

# AYRICALIKLARLA DOLU BİR YAŞAM!

Temiz havaya doğrudan ulaşım sağlayan teras

# INNOVATIVE UNDERSTADING OF DESIGN...

A project for the contemporary times, constructed with our experince and understanding of quality...

Roza16
LUXURY VILLAS

## MAVİ VE YEŞİLİN UYUMU

Mavi ve yeşilin dinginliğinde arınmışlık ve yenilenme ile hayatınıza renk katacaksınız...

## HARMONY OF BLUE AND GREEN

In the serenity of blue and green, you will add color to purification and renewal...

Roza16
LUXURY VILLAS

## FARKLIKLAR GÜZELLEŞTİRİR...

İncelikle dizayn edilmiş mimarisi, yemyeşil peyzaj alanları ve özenle tasarlanmış havuzları ile yeni sakinlerine tam zamanlı bir yaşam alanı sunan evinizde hayatın tadını doyasıya çıkaracaksınız.

## DIVERSITIES ARE BEAUTIFUL

You will fully enjoy life in your home that offers a full-time living space to its new residents with its elegantly designed architecture, deep green landscape areas, and specially designed pools.

# Roza16
LUXURY VILLAS

## KUŞADASI NA ÇOK YAKIŞACAK!

Modern çizgilerin ve yenilikçi mimarinin başrolde olduğu
Roza 16 Kuşadası na çok yakışacak!

## IT WILL SUIT KUŞADASI PERFECTLY!

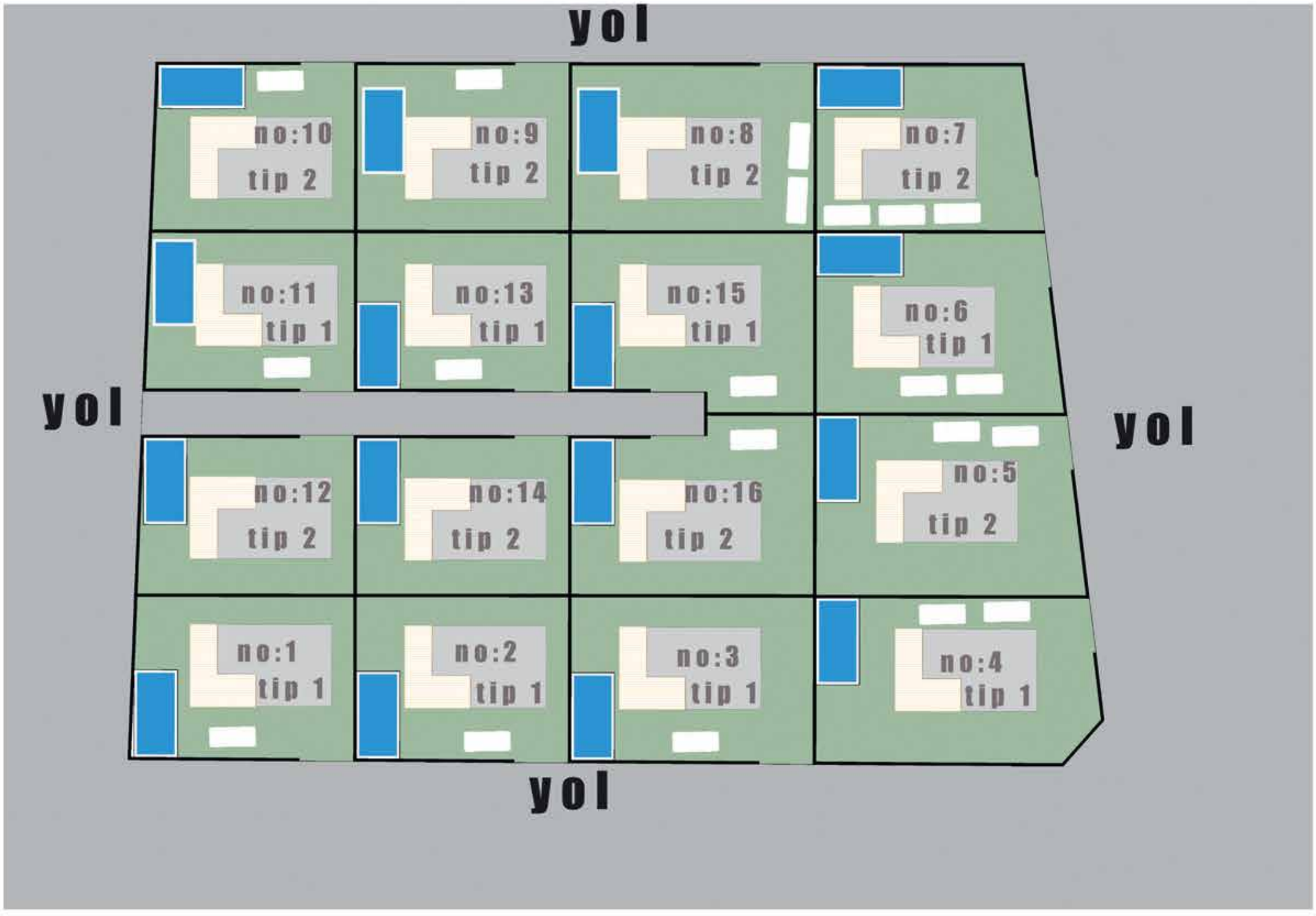
With its modern lines and innovative architecture at the foreffront,
Roza 16 will suit Kuşadası perfectly!

# Roza16
LUXURY VILLAS

Roza16
LUXURY VILLAS

# 4+1

# KAT PLANLARI
# FLOOR PLANS



| ZEMİN KAT | GROUND FLOOR |
|---|---|
| Salon + Mutfak | Living Room + Kitchen |
| Müsafir Banyo | Guest Bathroom |
| Yatak Odası | Bedroom |
| Teras | Terrace |

# TİP 1 ZEMİN KAT PLANI

| 1. KAT | FIRST FLOOR |
|---|---|
| Salon + Mutfak | Living Room + Kitchen |
| Ebeveyn Banyo | Master Bathroom |
| Banyo | Bathroom |
| Misafir Banyo | Guest Bathroom |
| Isı Odası | Heat Room |
| Yatak Odası | Bedroom |
| Yatak Odası | Bedroom |
| Ebeveyn Yatak Odası | Master Bedrrom |
| Balkon | Balcony |
| Balkon | Balcony |
| Antre & Hol | Hall |

# TİP 1 1.KAT PLANI

# TİP 2 ZEMİN KAT PLANI

## ZEMİN KAT

Salon + Mutfak
Müsafir Banyo
Yatak Odası
Teras

## GROUND FLOOR

Living Room + Kitchen
Guest Bathroom
Bedroom
Terrace

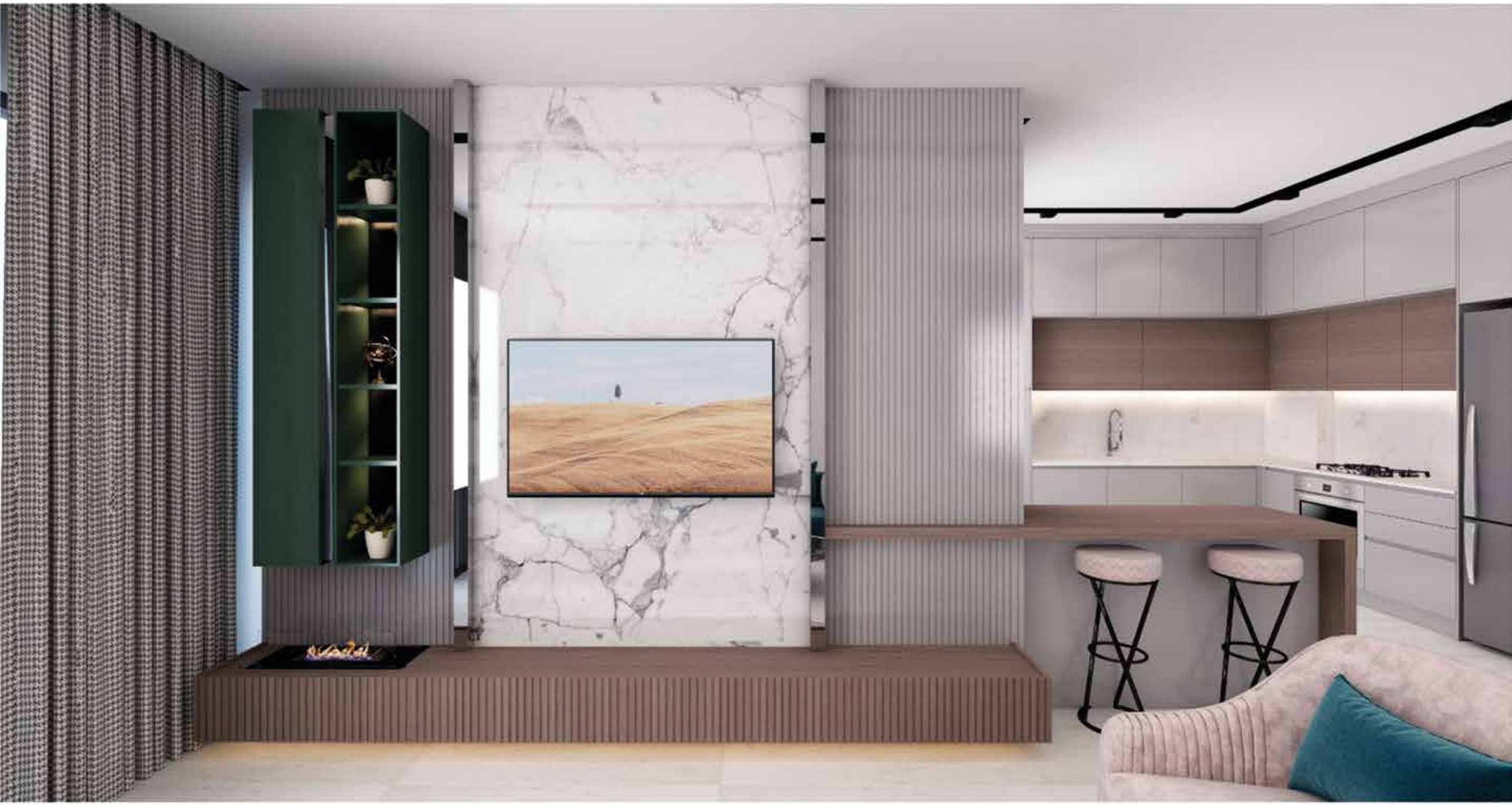
# TİP 2 1.KAT PLANI

## 1. KAT

Salon + Mutfak
Ebeveyn Banyo
Banyo
Misafir Banyo
Isı Odası
Yatak Odası
Yatak Odası
Ebeveyn Yatak Odası
Balkon
Balkon
Antre & Hol

## FIRST FLOOR

Living Room + Kitchen
Master Bathroom
Bathroom
Guest Bathroom
Heat Room
Bedroom
Bedroom
Master Bedrrom
Balcony
Balcony
Hall



# Roza16

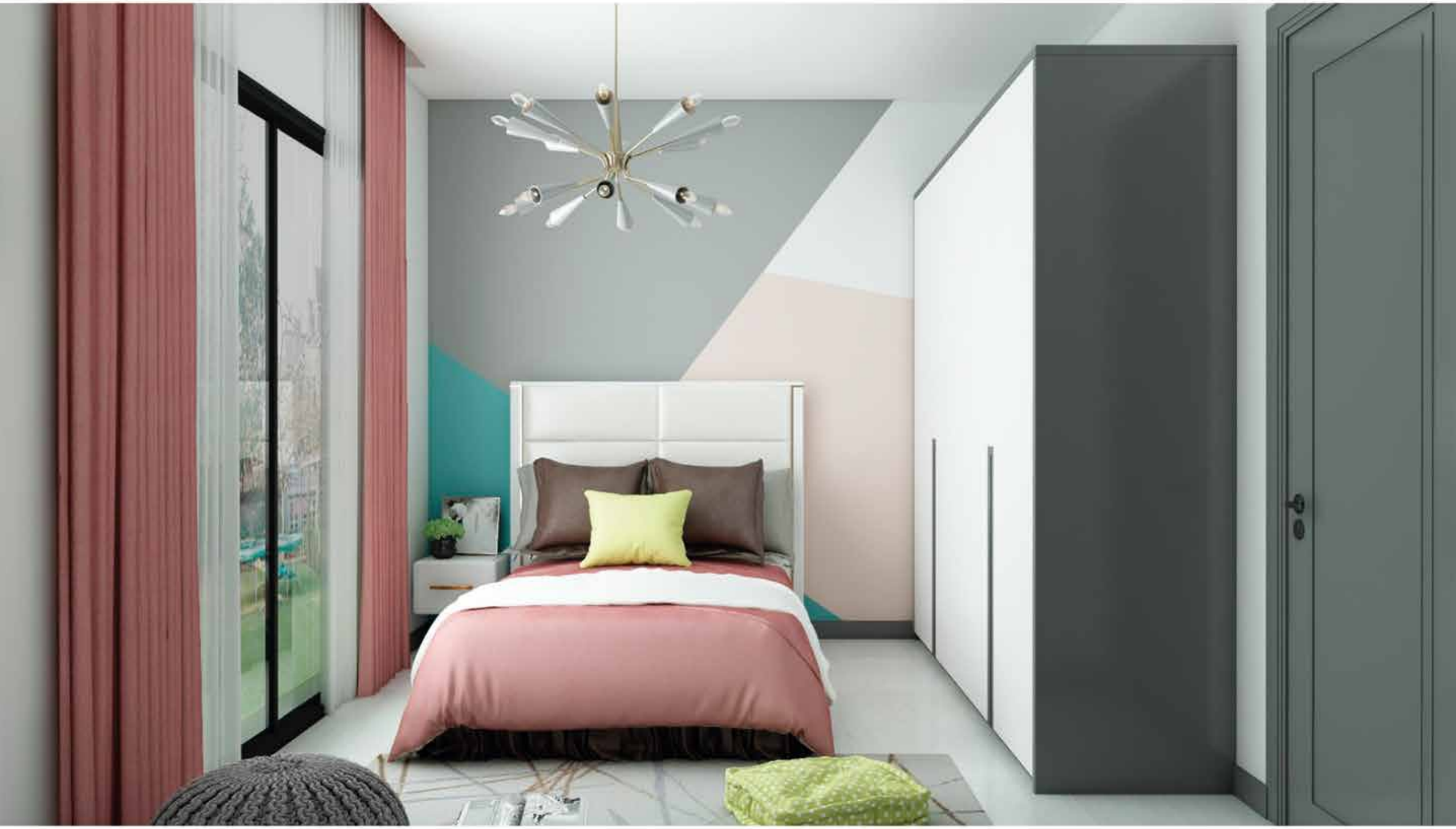
LUXURY VILLAS

# Roza16

LUXURY VILLAS

# Roza16

LUXURY VILLAS



CHANEL

Roza16
LUXURY VILLAS

## DIŞ MAHAL ÖZELLİKLERİ

- AÇIK OTOPARK (HER VİLLAYA)
- GÜVENLİK KAMERASI ALT YAPISI
- ÖZEL HAVUZ 26 M² (ISITMA ALT YAPISI)
- HER VILLA'YA ÖZEL GENİŞ BAHÇE ALANI
- SU DEPOSU HIDROFOR SİSTEMİ
- DIŞ DOĞRAMA - LINEA ROSSA *( İtalyan tasarım Aleminyum )* - ISI CAM
- ELEKTRİKLİ OTOMATİK PANJUR - SİNEKLİK
- PROJEYE UYGUN BAHÇE PEYZAJ
  SULAMA SİSTEMİ
- DIŞ CEPHEDE BELİRLİ BÖLÜMLERDE
  SERANİT LAPPATO ( SERAMİK KAPLAMA)
- SU VE ISI YALITIMI
- AKILLI EV SİSTEMİ
- MADE IN GERMANY ( GROHE MARKA) ARMATÜR VE BATARYALAR
- MADE IN ITALY (ISVEA MARKA) KLOZET VE LAVABO GRUPLARI
- LOTTE MARKA EVYE. (MADE IN POLAND.)

## OUTDOOR FEATURES

- OPEN PARKING (EVERY VILLA)
- SECURITY CAMERA INFRASTRUCTURE
- PRIVATE POOL 26 M² (HEATING INFRASTRUCTURE)
- LARGE GARDEN AREA PRIVATE FOR EACH VILLA
- WATER TANK HYDRAULIC SYSTEM
- EXTERIOR FINISH - LINEA ROSSA ( Italian design Aluminum ) - ISI GLASS
- ELECTRIC AUTOMATIC SHUTTER - FLY SHUTTER
- PROJECT SUITABLE GARDEN LANDSCAPE AND
  IRRIGATION SYSTEM
- EXTERIOR IN CERTAIN SECTIONS
  SERANIT LAPPATO (CERAMIC COATING)
- WATER AND THERMAL INSULATION
- SMART HOME SYSTEM
- MADE IN GERMANY ( GROHE BRAND) FIXTURES AND BATTERIES
- MADE IN ITALY (ISVEA BRAND) WC SEATS AND WASHBASIN GROUPS
- MADE IN POLAND SINK

## İÇ MAHAL ÖZELLİKLERİ

- ISLAK ZEMİNLER GRANIT PORSELEN SERAMIK (SERANIT MARKA)
- BANYO SERAMIK VE VİTRİFİYELER ( GROHE , ISVEA )
- ODA ZEMİN SERANİT LAPPATO MAT LUNE WHITE SERAMİK
- SALON, KORIDOR VE YATAK ODASI ASMA TAVAN ve
  SPOT UYGULAMASI
- DUVARLAR SU BAZLI SATEN BOYA
- MERDİVENLER MERMER,
- BANYOLARDA HILTON LAVABO
- KLOZETLER ASMA / BATARYALAR AÇ-KAPA (GROHE MADE IN GERMANY)
- DIŞ KAPI ÇELİK (SUR ÇELİK KAPI)
- MUTFAK MODÜLER SİSTEM TEZGAH
- MUTFAK GÖVDE LAKE AHŞAP GRUPLARI
- YERDEN ISITMALI
- ISI POMPASI VE KLİMA ALT YAPISI

## INTERIOR FEATURES

- WET FLOORS GRANIT PORCELAIN CERAMIC (SERANIT BRAND)
- BATHROOM CERAMIC AND VITRIFIED TIMES ( GROHE , ISVEA )
- ROOM FLOOR SERANITE LAPPATO MAT LUNE WHITE CERAMIC
- LIVING ROOM, CORRIDOR AND BEDROOM SUSPENDED CEILING and
  SPOT APPLICATION
- WALLS WATER BASED SATIN PAINT
- STAIRS MARBLE, GRANITE OR WOOD
- HILTON SINK IN BATHROOMS
- HANGING WCKETS / BATTERIES ON-OFF (GROHE MADE IN GERMANY)
- EXTERIOR DOOR STEEL (SUR STEEL DOOR)
- KITCHEN MODULAR SYSTEM BENCH
- BUILT-IN SET THERMOSIPHONE
- FLOOR HEATING
- HEAT PUMP INFRASTRUCTURE AND AIR CONDITIONING INFRASTRUCTURE

Roza16
LUXURY VILLAS

Kuşadası

# İŞ ORTAKLARIMIZ / OUR PARTNERS

GROHE
MADE IN GERMANY

ISVEA
1962 ITALIA

wavin

kalde®
Kalıcı Değer

ÇİMSTONE®

Schneider Electric

legrand®

somfy®

weber
SAINT-GOBAIN

LINEA ROSSA®
DESIGN

seranit®

AUDIO®

tuğra
MOBİLYA

barış ofset®
MATBAA - AMBALAJ - DİJİTAL BASKI ÇÖZÜMLERİ

dyo